



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 494 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Catral

**Parcela :** 2091 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

- ✓ Trastero
- ✓ Cocina Exterior
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Chimenea
- ✓ Vallado
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Tanque séptico
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Solárium
- ✓ Sótano
- ✓ Sistema de alarma

Aquí tenemos una impresionante villa independiente con orientación sur en Catral que consta de 4 dormitorios y 3 baños con potencial de más en el sótano. Construido en 2004 y es TOTALMENTE LAGAL!!

Ubicado al final de una calle tranquila, tiene vistas ininterrumpidas de 360 grados del campo. Con una superficie de parcela de 2.091m<sup>2</sup> y una superficie construida de 494m<sup>2</sup>. Este jardín maduro es fácil de mantener y tiene hermosos árboles cultivados y áreas aisladas para relajarse. Todo alrededor de la piscina privada y el retrete.

La dependencia consta de una sala de estar y una cocina americana de planta abierta con electrodomésticos integrados y pérgola para dar sombra. Con persianas eléctricas, aseo exterior con cabina de ducha separada para la piscina. Incluyendo una hermosa fuente de agua.

Una breve descripción de la propiedad: entrando desde el porche cubierto se accede al pasillo principal y al gran salón - comedor. Aprovechando la sala de forma hexagonal, le da la bienvenida mucha luz natural a través de los grandes ventanales. En el medio hay una chimenea de gas incorporada que conduce a la cocina estilo americano. Totalmente equipado con electrodomésticos integrados y lavadero independiente con acceso al sótano. En la planta baja tiene 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y el dormitorio final se beneficia de un exquisito baño en suite. Baño familiar en la parte trasera que conduce a la planta superior, el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y solárium privado para disfrutar de todas las vistas del campo circundante.

El sótano tiene 3 habitaciones y un enorme garaje para guardar 3 coches. Se puede convertir en una vivienda independiente ya que cuenta con un sistema eléctrico y agua corriente diferentes.

Algunos extras adicionales incluyen videoportero, elegantes luces bajo el suelo y encima del techo, puertas delanteras eléctricas, cochera de madera para 2 coches y garaje subterráneo. Tener persianas eléctricas en la letrina, alarma en todas partes y viene con rayos láser que recorren los alrededores del jardín, mosquiteros en cada ventana, rejillas y canalones en el techo, calefacción central de gas con un sistema de 10 botellas, 5 encendidas y 5 de descuento. Aire acondicionado por conductos en todas partes y unidades de aire acondicionado instaladas en todas las habitaciones, frío y calor.

Conectado a red de agua y electricidad, albergando la nueva fosa séptica ECO. No hay gastos de comunidad y el importe es de 685 € al año.

Catral es un municipio situado en la comarca Vega Baja del Segura, que se encuentra en la provincia de Alicante, España. Se encuentra dentro de la Comunidad Valenciana. El paisaje alrededor de Catral se caracteriza por llanuras fértiles, que se dedican en gran parte a la agricultura. La zona se beneficia del río Segura, que atraviesa la comarca, contribuyendo a su productividad agrícola. Catral tiene algunos atractivos culturales, incluida la Iglesia de San Juan Bautista (Iglesia de San Juan Bautista), que data del siglo XVII. La ciudad también acoge diversos festivales y eventos durante todo el año. La localidad presume de contar con colegios, centros de salud y otros servicios como bares y restaurantes necesarios para la vida diaria. También cuenta con buenas conexiones por carretera, por lo que es accesible en coche desde las ciudades y pueblos cercanos.

