



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Privada y Comunitaria

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Villamartin

**Parcela :** 151 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Lavadero

✓ Porche

✓ Pre-aire acondicionado

✓ No amueblado

. Estos maravillosos apartamentos de nueva construcción son el Residencial Palapa Golf ubicado en la zona privilegiada de Villamartín. Consta de 2 dormitorios y 2 baños. Completado y llave en mano.[]

Todas las propiedades tienen terrazas extragrandes de 26m2 diseñadas para disfrutar del increíble clima mediterráneo y vivir al aire libre todo el año. Una gran piscina comunitaria central soleada con varias áreas verdes compartidas e incluye estacionamiento subterráneo seguro, además de puestos de estacionamiento para bicicletas y estaciones de carga de bicicletas eléctricas.[]

Incluido:[]

- Terrazas y cubiertas planas aisladas, impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante.[]
- Armarios empotrados con puertas abatibles y/o correderas[]
- Puerta de entrada de seguridad[]
- Doble acristalamiento.[]
- Persianas Motorizadas.[]
- Suelo radiante en baños.[]
- Mueble lavabo y espejo en baños.[]
- Cocina amueblada.[]
- Preinstalación de Aire acondicionado y calefacción por bomba de calor.[]
- Producción individual de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.[]
- Ascensor Eléctrico 6 ocupantes para acceso a plantas superiores.[]
- Zonas comunes ajardinadas, con riego automático y señalización e iluminación ambiental en jardín y zonas comunes.[]
- Recinto totalmente cerrado con puerta automatizada para acceso de vehículos.[]

Una breve descripción de la propiedad: ingresa al amplio salón-comedor que tiene acceso directo al jardín privado delantero. Parcialmente alicatado con césped artificial para un fácil mantenimiento. La cocina de estilo americano viene con una hermosa barra de desayuno abierta, equipada con muebles altos y bajos con electrodomésticos integrados. A través del pasillo se accede al dormitorio principal que se beneficia de un baño con ducha. Mientras que el baño familiar viene con una ducha a ras de suelo. El segundo dormitorio tiene una puerta corredera que se retrae en la pared creando un uso versátil del espacio, incluido el acceso al jardín. Ambos con armarios empotrados.[]

Orihuela disfruta de 16 km de costa con 11 soleadas calas y playas de arena fina y dorada bañadas por el cálido Mediterráneo. La ubicación privilegiada y su excelente clima cálido permiten disfrutar de las playas, los deportes náuticos, caminar, andar en bicicleta y cenar al aire libre durante todo el año.[]

Orihuela ofrece además una de las mejores y más importantes zonas del Mediterráneo para los golfistas, con cinco excelentes campos de golf de prestigio internacional y sede de importantes torneos europeos. El impresionante Villamartin Golf Club está a menos de diez minutos a pie de nuestro desarrollo y ha recibido golfistas desde 1972.

