



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 325 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Sótano
- ✓ Balcón
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea

¡Un pedacito de paraíso! ☀️

Aquí tenemos una fabulosa villa independiente ubicada en Las Filipinas en Villamartin, que consta de 6 dormitorios y 3 baños con un aseo para invitados. Construido en 2012 con orientación sureste. ☀️

Beneficiándose de tener una gran parcela de esquina de 800m<sup>2</sup> rodeada de árboles maduros y con un camino de entrada con portones eléctricos. Un hogar perfecto para la familia con piscina privada, calefacción central de gas, aire acondicionado y mosquiteras en todas partes. La propiedad es una gran propiedad de 325m<sup>2</sup> dividida en 3 plantas. ☀️

Una breve descripción de la propiedad: desde la terraza envolvente de 70m<sup>2</sup> se accede al espacioso salón con chimenea. Conduciendo hacia el comedor y la cocina americana totalmente equipada incluyendo un lavadero independiente. La planta baja alberga un salón y un aseo para invitados. Usando las escaleras internas, se encuentra el dormitorio principal con un increíble vestidor que lo lleva al baño en suite con bañera de hidromasaje. En la planta baja se encuentran los 5 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y algunos tienen acceso a los jardines a través de puertas correderas acristaladas. Aquí también tiene los 2 baños de tamaño familiar que cuentan con bañeras grandes. Al lado hay una gran zona abierta, que podría utilizarse como gimnasio o trastero y también tiene acceso al jardín. Totalmente amueblado. ☀️

Las Filipinas tiene todo lo que necesita a la vuelta de la esquina con numerosos bares, restaurantes y tiendas para elegir, incluidas peluquerías, tiendas de muebles y grandes supermercados. Hay una gran escuela internacional cerca y el campo de golf de Villamartin está a sólo 3 minutos en coche. Hay 6 campos de golf profesionales para elegir. A sólo 10 minutos en coche se encuentran las playas con bandera azul y el centro comercial La Zenia Boulevard. ☀️

Sin gastos de comunidad siendo el importe 900€ al año.

