



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 172 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 612 m<sup>2</sup>

✓ Pre-Instalación

✓ Solárium

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN POLOP

Moderna villa de obra nueva en Alberca, Polop con maravillosas vistas a la montaña y al mar.

Villa distribuida en 2 plantas, dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, terraza y solarium, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento para 2 coches.

- Cocina totalmente equipada, con electrodomésticos incluidos.
- Baños completos.
- Solados y alicatados de primera calidad.
- Cerramientos de aluminio de primera calidad, con cristales tipo Climalit y persianas manuales.
- Preinstalación de aire acondicionado.

Posibilidad de sótano con coste adicional.

La privilegiada situación de la villa a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pi, le proporcionan múltiples servicios disponibles a tan sólo unos pasos.

Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...

Además, si eres un amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual.

El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.

