



Genre de la maison : Villa

Localité : Torremendo

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Surface habitable : 224 m²

Surface du terrain : 26498 m²

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Réservoir d'eau
- ✓ Appareils
- ✓ Buanderie
- ✓ Clôturé
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Fosse septique
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Cheminée

Nichée dans la beauté sereine du lac La Pedrera de Torremendo, cette exquise villa individuelle offre un style de vie de luxe et de tranquillité inégalés. Avec trois chambres et deux salles de bains, dont une somptueuse salle de bains privative dotée d'une douche et d'une baignoire, cette résidence est conçue pour le confort et l'élégance.□□

La chambre principale dispose d'un dressing spacieux, ajoutant une touche d'opulence à votre routine quotidienne. Lorsque vous entrez dans l'espace de vie, de grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur le lac de La Pedrera et la campagne pittoresque au-delà. Y compris le foyer caractéristique dans le salon.□□

L'un des points forts de cette propriété est la terrasse enveloppante, mêlant harmonieusement la vie intérieure et extérieure. Cette vaste terrasse vous invite à vous détendre et à vous divertir tout en vous immergeant dans la beauté inégalée du paysage environnant. Montez également au solarium sur le toit. Ce point de vue exclusif avec des vues panoramiques qui s'étendent à perte de vue.□□

Située sur un terrain généreux, l'ensemble de la propriété est clôturé en toute sécurité. Le terrain est paysagé créant une intégration harmonieuse avec le milieu naturel. Une caractéristique unique de cette villa est son accès direct au lac, offrant une promenade en soirée en été.□□

Adoptant la durabilité, cette villa fonctionne hors réseau, avec des panneaux solaires qui se déplacent intelligemment vers le soleil pour exploiter un maximum d'énergie. La propriété est autosuffisante, avec un réservoir d'eau fournissant une source d'eau potable fiable et une fosse septique pour une gestion responsable des déchets. Bénéficie également du chauffage central au fioul et d'une éolienne pour plus de puissance.□□

Livré avec climatisation dans toutes les pièces, poutres en bois au plafond, buanderie et 2 dépendances pouvant être transformées en kitchenette.□□

Cette villa a un affaissement. Après une visite et un rapport de l'architecte, ils recommandent que la propriété soit épinglée pour stabiliser la structure de la villa. Cela devra inclure une nouvelle conduite pour permettre à l'eau de pluie de s'écouler hors de la propriété.

