



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 494 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Catral

**Opp. terrein :** 2091 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Buitenkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue
- ✓ Open haard

- ✓ Omheind
- ✓ Garage
- ✓ Groot elektro
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming

- ✓ Septic tank
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dakterras
- ✓ Kelder
- ✓ Alarmsysteem

Hier hebben we een prachtige vrijstaande villa op het zuiden in Catral, bestaande uit 4 slaapkamers en 3 badkamers met het potentieel voor meer in de onderbouw. Bouwjaar 2004 en is VOLLEDIG LAGAL!!

Gelegen aan het einde van een rustige weg heeft u een ononderbroken 360 graden uitzicht over het landschap. Met een perceelgrootte van 2.091m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 494m<sup>2</sup>. Deze volgroeide tuin is gemakkelijk te onderhouden met prachtige, gecultiveerde bomen en afgelegen plekken om te ontspannen. Alles rondom het privézwembad en het bijgebouw.

Het bijgebouw bestaat uit een woonkamer - open keuken met geïntegreerd witgoed en pergola voor schaduw. Met elektrische rolluiken, buitentoilettruimte met een aparte douchecabine voor het zwembad. Inclusief een prachtige waterfontein.

Een korte beschrijving van het pand: het betreden van de overdekte veranda leidt naar de hoofdgang en vervolgens naar de grote woon-eetkamer. Door gebruik te maken van de zeshoekige kamer wordt u verwelkomd door veel natuurlijk licht door de grote ramen. In het midden komt een ingebouwde gashaard die u naar de Amerikaanse keuken leidt. Volledig uitgerust met geïntegreerd witgoed en een onafhankelijke bijkeuken die toegang geeft tot de onderbouw. Op de begane grond heeft u 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten, waarbij de slaapkamer aan het einde profiteert van een prachtige en-suite badkamer. Familiebadkamer aan de achterzijde die leidt naar de bovenverdieping, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, inloopkast en privésolarium waar u kunt genieten van alle uitzichten op het omliggende platteland.

De onderbouw heeft 3 kamers en een enorme garage voor het stallen van 3 auto's. Er kunnen aparte woonruimtes van gemaakt worden, omdat het een ander elektrisch systeem en stromend water heeft.

Enkele extra's zijn onder meer video-intercom, stijlvolle verlichting onder de vloer en boven het plafond, elektrische poorten aan de voorkant, houten carport voor 2 auto's en de ondergrondse garage. Het bijgebouw heeft elektrische rolluiken, overal alarm en wordt geleverd met laserstralen die langs de buitenranden van de tuin gaan, muskietennetten voor elk raam, roosters en strippen op het dak, centrale verwarming op gas met een systeem met 10 flessen, 5 aan en 5 uit. Geleidelijke airconditioning overal en ingebouwde airco-units in elke kamer, warm en koud.

Aangesloten op leidingwater en elektriciteit, met daarin de nieuwe ECO-septic tank. Er zijn geen gemeenschapskosten en de som bedraagt € 685 per jaar.

Catral is een gemeente in de comarca Vega Baja del Segura, in de provincie Alicante, Spanje. Het ligt binnen de Valenciaanse Gemeenschap. Het landschap rond Catral wordt gekenmerkt door vruchtbare vlaktes, die grotendeels in gebruik zijn voor de landbouw. Het gebied profiteert van de rivier de Segura, die door de regio loopt en bijdraagt aan de landbouwproductiviteit. Catral heeft een aantal culturele bezienswaardigheden, waaronder de kerk van Sint Johannes de Doper (Iglesia de San Juan Bautista), die dateert uit de 17e eeuw. De stad organiseert ook het hele jaar door verschillende festivals en evenementen. De stad beschikt over scholen, gezondheidscentra en andere voorzieningen zoals bars en restaurants die nodig zijn voor het dagelijks leven. Het heeft ook goede wegverbindingen, waardoor het met de auto bereikbaar is vanuit nabijgelegen steden en dorpen.

