



Type woning : Appartement

Locatie : Villamartin

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Privee en Gemeenschappelijk

Opp. woning : 72 m²

Opp. terrein : 151 m²

✓ Washok

✓ Veranda

✓ Pre-installatie airco

✓ Niet bemeubeld

Nieuwbouwappartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Villamartin. Deze prachtige nieuwbouwappartementen zijn de Residencial Palapa Golf, gelegen in het rustige gebied van Villamartin. Bestaande uit 2 slaapkamers en 2 badkamers. Compleet en sleutelklaar. Alle woningen hebben extra grote terrassen van 26m², ontworpen om te genieten van het geweldige mediterrane klimaat en het hele jaar door buitenleven. Een groot zonnig centraal gemeenschappelijk zwembad met verschillende gedeelde groenzones, een beveiligde ondergrondse parkeergarage, plus parkeerplaatsen voor fietsen en oplaadpunten voor e-bikes. Inbegrepen: Terrassen en platte daken geïsoleerd, waterdicht gemaakt en voorzien van antislip porseleinen tegels. Inbouwkasten met vouw- en/of schuifdeuren Beveiligde toegangsdeur Dubbel glas. Gemotoriseerde rolluiken. Vloerverwarming in badkamers. Wastafel en spiegel Meubels in badkamers. Ingerichte keuken. Pre-installatie van airconditioning en verwarming door warmtepomp. Individuele productie van sanitair warm water via aerothermie. Elektrische lift 6 personen voor toegang tot hogere planten. Gemeenschappelijke tuinruimtes, met automatische irrigatie en bewegwijzering en sfeerverlichting in de tuin en gemeenschappelijke ruimtes. Volledig gesloten behuizing met automatische deur voor toegang tot voertuigen. Een korte omschrijving van de woning: u komt binnen in de ruime woon-eetkamer die direct toegang heeft tot de privétuin aan de voorzijde. Deels betegeld met kunstgras voor eenvoudig onderhoud. De keuken in Amerikaanse stijl is voorzien van een mooie open ontbijtbar, voorzien van boven- en onderkasten met geïntegreerd witgoed. Via de hal komt u in de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer met douche. Terwijl de familiebadkamer is uitgerust met een inloopdouche. De tweede slaapkamer heeft een schuifdeur die zich terugtrekt in de muur waardoor er een veelzijdig gebruik van de ruimte ontstaat, inclusief toegang tot de tuin. Beide met ingebouwde kasten. Orihuela heeft een kustlijn van 16 km met 11 zonnige baaien en stranden met fijn goudkleurig zand die omgeven worden door de warme Middellandse Zee. De bevoorrechte locatie en het uitstekende warme klimaat zorgen ervoor dat u het hele jaar door kunt genieten van de stranden, watersporten, wandelen, fietsen en buiten dineren. Orihuela biedt ook een van de beste en belangrijkste gebieden voor golfers in de Middellandse Zee, met vijf uitstekende prestigieuze golfbanen die internationaal bekend zijn en de thuisbasis zijn van belangrijke Europese toernooien. De indrukwekkende Villamartin Golf Club ligt op minder dan tien minuten lopen van ons complex en verwelkomt golfers sinds 1972!

