



Type woning : Villa

Locatie : Torremendo

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privee en
Gemeenschappelijk

Opp. woning : 224 m²

Opp. terrein : 26498 m²

- | | | |
|-----------------|-------------------|---------------|
| ✓ Opslagruimte | ✓ Omheind | ✓ Septic tank |
| ✓ Watertank | ✓ Airconditioning | ✓ Bemeubeld |
| ✓ Groot elektro | ✓ Dakterras | ✓ Terras |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Zonne energy | ✓ Open haard |

Genesteld in de serene schoonheid van het meer La Pedrera in Torremendo, biedt deze prachtige, vrijstaande villa een levensstijl van ongeëvenaarde luxe en rust. Met drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een royale badkamer met zowel een douche als een bad, is deze residentie ontworpen voor comfort en elegantie.□□

De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime inloopkast, die een vleugje weelde aan uw dagelijkse routine toevoegt. Als u de woonruimte binnenstapt, overspoelen grote ramen het interieur met natuurlijk licht, waardoor u een adembenemend uitzicht heeft op het meer van La Pedrera en het schilderachtige landschap daarachter. Inclusief de open haard in de woonkamer.□□

Een hoogtepunt van deze woning is het omringende terras, dat het binnen- en buitenleven naadloos combineert. Dit uitgestrekte terras nodigt u uit om te ontspannen en te entertainen terwijl u zich onderdompelt in de ongeëvenaarde schoonheid van het omringende landschap. Stijg ook naar het daksolarium. Dit exclusieve uitkijkpunt met panoramische uitzichten die zich uitstrekken zover het oog reikt.□□

Gelegen op een royaal perceel, is het gehele terrein veilig omheind. Het terrein is aangelegd, waardoor een harmonieuze integratie met de natuurlijke omgeving ontstaat. Een uniek kenmerk van deze villa is de directe toegang tot het meer, waar u 's zomers een avondwandeling kunt maken.□□

Deze villa omarmt duurzaamheid en opereert buiten het elektriciteitsnet, met zonnepanelen die op intelligente wijze naar de zon toe bewegen om maximale energie te benutten. Het pand is zelfvoorzienend, met een watertank die zorgt voor een betrouwbare drinkwaterbron en een septic tank voor verantwoord afvalbeheer. Ook profiteert van centrale verwarming via olie en een windturbine voor extra vermogen.□□

Het is voorzien van airconditioning in alle kamers, houten balken aan het plafond, een bijkeuken en 2 huizen die als kitchenette kunnen worden omgebouwd.□□

Deze villa kent wel verzakkingen. Na een bezoek en een rapport van de architect adviseren zij dat het pand moet worden vastgezet om de structuur van de villa te stabiliseren. Er zal een nieuwe leiding moeten komen om het regenwater van het pand af te laten stromen.

