



**Type woning :** Townhouse

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 101 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Ciudad Quesada

**Opp. terrein :** 142 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning
- ✓ Opslagruimte

- ✓ Balkon
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Veranda
- ✓ Groot elektro

Ik ben verheugd om dit prachtig gepresenteerde herenhuis in de prestigieuze wijk Ciudad Quesada te presenteren. Bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers met uitzicht op het gemeenschappelijk zwembad. Gebouwd in 2006.□□

Deze grote tussenwoning ligt op het zuidwesten met een heerlijke voor- en achtertuin waar u kunt profiteren van de Spaanse zon. Deze woning heeft ook een balkon aan de voor- en achterzijde die uitkomt op de slaapkamers en toegang biedt tot de gemeenschappelijke parkeerplaats.□□

Een korte beschrijving van het pand: u komt vanuit de ruime tuin binnen op het overdekte terras met beschutte zitplaatsen, die leiden naar de grote woon-eetkamer voorzien van centrale airconditioning. Aan de achterzijde bevindt zich de volledig uitgeruste aparte keuken met directe toegang tot de achtertuin met berging. Op de begane grond heeft u een tweepersoonsslaapkamer met een gastendouchoruimte. Boven zijn er 2 tweepersoonsslaapkamers en de familiebadkamer met hoekbad. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten en de kamers op de bovenverdieping krijgen buitenruimte met een eigen balkon. Nieuw geschilderd, met nieuwe ketel en op loopafstand van alle voorzieningen, deze woning is er een die u niet mag missen.□□

Volledig ingericht. Suma €341,04 per jaar – gemeenschap €576 per jaar.□□

Binnen 3 minuten loopt u naar het plaatselijke commerciële centrum met 3 supermarkten (Aldi, Consum en Tescos), waaronder bars en restaurants, dierenartsen, wasmachines, bouwmarkten en meubelwinkels JYSK. 5 minuten naar het dorp Ciudad Quesada, dat een scala aan voorzieningen biedt. Vanaf Dona Pepa heb je binnen 10 minuten lopen nog 2 commerciële centra in alle richtingen, waaronder goede restaurants en het populaire 4-sterrenhotel La Laguna, waar je kunt genieten van een volledige lichaamsmassage bij de Spar. Ciudad Quesada ligt op slechts 3 km van de zandstranden van Guardamar, El Moncayo en La Mata. Iets verder weg liggen de stranden van Torrevieja en Orihuela Costa, waar we de beroemde winkelcentra Habaneras en La Zenia Boulevard vinden. Omringd door golfbanen zoals La Finca, La Marquesa, Villamartin, Campoamor en Las Colinas Golf. Dichtbij grotere steden zoals Alicante en Murcia. Inclusief bowlingbanen, 2 minigolfbanen, skelters en een waterpark.



