



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 118 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Los Alczares

**Участок :** 187 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС АЛЬКАСАРЕС

Новый комплекс из 12 эксклюзивных отдельно стоящих вилл, каждая с частным бассейном и солярием на крыше, расположенный всего в 150 м от прекрасного пляжа Лос-Нарехос и всего в 2 минутах ходьбы от оживленной полосы Рио-Налон с ее богатым выбором баров и ресторанов.

Знаковые дома, построенные по самым высоким стандартам в одном из лучших мест на Мар Менор.

Все виллы имеют более 120 м<sup>2</sup> жилой площади, частные сады площадью более 100 м<sup>2</sup>, внедорожную парковку на участке и частный бассейн 6 м x 3 м с платформой для принятия солнечных ванн.

Вся бытовая техника включена: холодильник с морозильником, духовка, микроволновая печь, керамическая плита, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина и мини-холодильник в летней кухне.

Предварительная установка канального кондиционера по всей квартире.

Внутреннее и внешнее освещение, за вычетом декоративных светильников.

Моторизованные жалюзи.

Внизу находится светлая гостиная-столовая с кухней открытого плана, ванная комната и дополнительная комната площадью 13 м<sup>2</sup>, которая может быть использована в качестве третьей спальни, отдельной столовой или гаража; эта комната будет иметь панорамные стеклянные двери, открывающиеся наружу, что позволит при необходимости парковать внутри автомобиль (\*хотя это внутреннее пространство может быть использовано для любых нужд владельцев и будет подготовлено как спальня, в актах оно будет записано как гараж). В заднем дворе также есть кладовая и насос для бассейна. На втором этаже находится главная спальня с ванной комнатой, двумя встроенными шкафами и прямым выходом на балкон, а также еще одна спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и выходом на балкон. Третья семейная ванная комната также находится на втором этаже.

Лестница со второго этажа ведет к частному солярию на крыше с летней кухней с раковиной, рабочей поверхностью и шкафом с мини-холодильником. Благодаря расположению на берегу моря из солярия открываются фантастические виды.

Энергоэффективная теплоизоляция и высокий уровень звукоизоляции.

Душевые перегородки с двумя вариантами исполнения.

Телевизионные и телефонные розетки в гостиной, спальнях и солярии.

Межкомнатные двери, столярные изделия и встроенные шкафы белого цвета.

Двойное остекление с оптимальной защитой от солнца.

Система горячего водоснабжения с помощью электрического регулируемого бойлера и фотоэлектрических солнечных панелей мощностью 1,5 кВт.

Предусмотрена установка зарядного устройства для электромобилей.

Лос-Алькасарес - популярный прибрежный город, где вы найдете магазины, бары, рестораны, супермаркеты, аптеки, медицинский центр, стоянки такси и автобусные остановки.

Рядом проходит автомагистраль AP7.

Международный аэропорт Мурсии находится менее чем в получасе езды (40 км), а до аэропорта Аликанте можно добраться менее чем за час (93 км).

Престижный курорт Roda Golf & Beach Resort с 18-гольфным полем, спроектированным Дейвом Томасом, находится всего в 2,5 км.

